

RENAISSANCE D'UN LIEU EMBLEMATIQUE DE TOURNAI



Shopping Les Bastions



Grand-Place & Befroi de Tournai

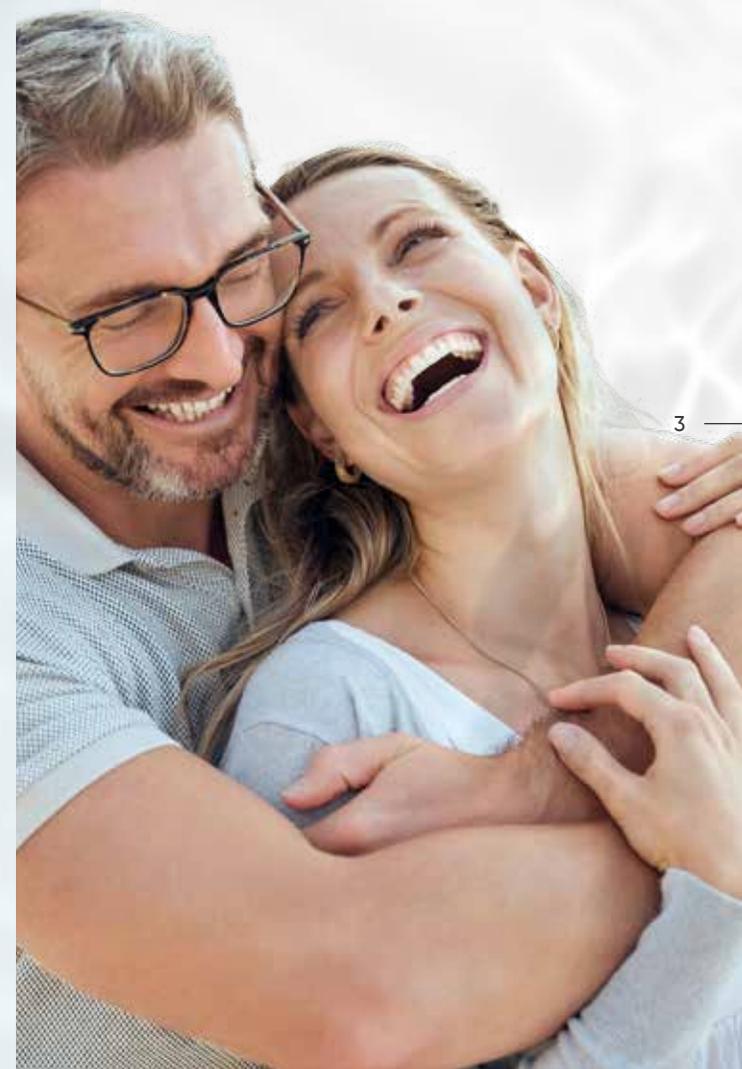


# Bienvenue à Tournai

Ville d'art et d'histoire au patrimoine exceptionnel, Tournai est une cité accueillante avec ses ruelles typiques, son beffroi et sa cathédrale. La campagne environnementale invite à la balade et à la découverte, au contact d'une nature généreuse.



Les berges de L'Escaut



# Le renouveau au fil de l'eau

Sur les rives de l'Escaut, la résidence des Silos de l'Escaut revalorise un site longtemps laissé à l'abandon. Ce projet résidentiel réussit un équilibre harmonieux entre une architecture contemporaine et un hommage à son passé industriel.

## Une reconversion exemplaire

Ce terrain unique sur les rives de l'Escaut méritait une reconversion qualitative : une équipe composée d'architectes, d'urbanistes et de paysagistes a repensé complètement le site pour y créer des espaces verts accueillants et 75 logements neufs répartis dans 3 immeubles.

Le projet conserve une partie du patrimoine industriel : il intègre 4 silos entre les nouveaux bâtiments, ainsi que le paraboloïde, un auvent emblématique qui constituait à sa création une prouesse architecturale de la construction en béton.

## Les Silos des Bastions, un pan d'histoire

Dès les années 20, le site industriel "Les Silos des Bastions" – bien connu des Tournaisiens – a accueilli des silos destinés au stockage de la chaux et du ciment. Cet ensemble industriel remarquable a connu différentes évolutions au fil du temps, pour voir son activité s'arrêter au début des années 80.



75 APPARTEMENTS 1, 2 & 3 CHAMBRES DE 55 A 153 M<sup>2</sup>  
LIVRAISON PREVUE FIN 2028



# Le long de l'Escaut et proche du centre

Les Silos de l'Escaut profitent d'une situation exceptionnelle : aux portes du centre de Tournai et proche d'une offre complète de commerces et de services. À pied, à vélo ou en voiture, vous êtes proche de toutes les facilités. Nombreuses écoles à proximité et aux environs immédiats, tout type d'enseignement de la section maternelle à la Haute École.



UN SITE D'EXCEPTION À QUELQUES MINUTES DU CENTRE



LILLE  
26,5 KM

BRUXELLES  
89 KM

# Localisation *idéale*



## SHOPPING ET COMMERCES

- Centre commercial les Bastions (300m)
- Centre-ville de Tournai (1,2 km)



## LOISIRS

- Parc des anciens remparts (400 m)
- Piscine de l'Orient (1 km)
- Hall des Sports Tournai (3,1 km)
- Cinéma Imagix (2,8 km)



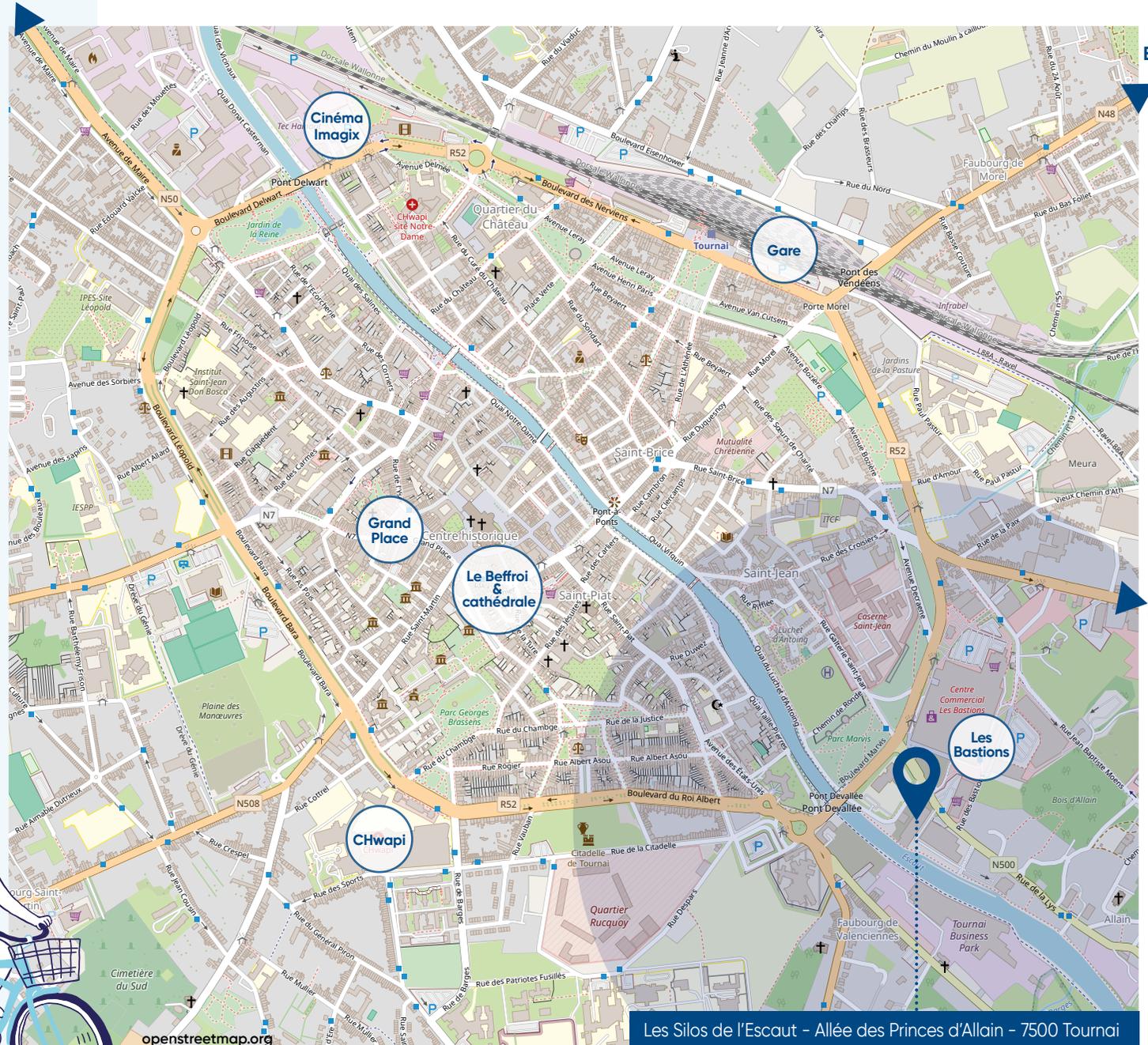
## TRANSPORTS EN COMMUN

- Liaison vélo avec le centre via les quais de la rive droite
- Gare SNCB de Tournai (1,3 km)



## AXES ROUTIERS

- Ring de Tournai, à proximité
- A42 Lille – Mons
- A429 Tournai – Bruxelles



Les Silos de l'Escaut - Allée des Princes d'Allain - 7500 Tournai

## Un cadre *verdoyant* au cœur de la ville

8

L'approche urbanistique du projet favorise la végétalisation du site et de ses abords, grâce à la plantation d'arbres à haute tige qui assurent l'ombrage et la structuration de la parcelle.

Une attention particulière est portée à l'aménagement du chemin de halage et des espaces de circulation du projet. "Le parabolöide" bénéficie aussi d'un cadre paysager arboré qui le mettra en valeur depuis les espaces publics.





### Façades végétalisées

Les terrasses et les loggias des appartements bénéficient de bacs pour plantations, cette végétation rythme les façades et contribue à l'expression du style architectural de l'ensemble.

### Intégration des éléments historiques

Le site comporte des espaces privés et de nouveaux espaces publics, avec la volonté de limiter le recours à des clôtures pour délimiter la parcelle. L'espace situé sous les silos conservés devient un lieu de convivialité, avec du mobilier urbain et une vaste aire de jeux pour enfants. Alors que le paraboloïde rénové deviendra un espace ouvert et paysager structurant.

### Circulation apaisée

La résidence propose un total de 112 emplacements de parking privatifs, en surface ou souterrains. La circulation sur le site donne la priorité aux piétons et cyclistes, dans une volonté d'assurer la sécurité des résidents.





10

*Architecture contemporaine*  
& codes industriels





**LES SILOS**  
DE L'ESCAUT

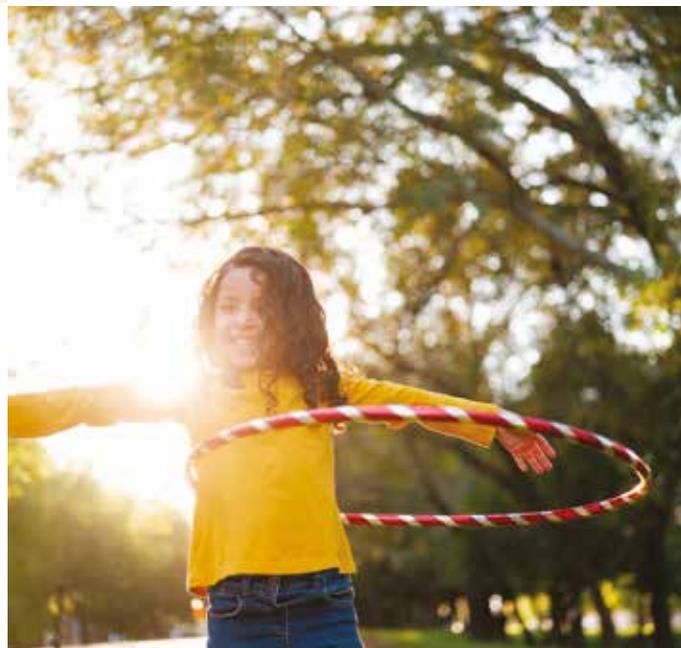


# Site convivial & mobilité douce

Le nouveau quartier offre des espaces agréables qui invitent les occupants à se détendre. Les 4 silos historiques seront convertis en espaces de convivialité et de jeu pour les enfants. L'auvent du paraboloïde pourrait aussi permettre l'organisation de moments festifs en accueillant des marchands ambulants ou des food trucks.

## Mobilité douce

L'ensemble du site privilégie une circulation apaisée pour les piétons et cyclistes. Vous profitez également d'un accès à un réseau cyclable, vers le centre de la ville ou la campagne, ainsi que de solutions de recharge électrique des véhicules et d'électromobilité.







## Un nouvel *art de vivre* en bordure de l'Escaut

Des intérieurs permettant une projection personnelle propre à chaque résident. La luminosité ainsi que le rapport à l'extérieur sont primordiaux et reflètent l'importance du rapport historique et des liens entre les 4 types de bâtiments.

Le projet comporte 6 appartements «Penthouse» avec des vues à couper le souffle sur la ville de Tournai. Ces logements hauts de gamme présentent de larges terrasses et loggias pour profiter d'une luminosité généreuse.

# Des finitions qui font la différence

**Respect de l'environnement dans les choix techniques: Chauffage par le sol et pompe à chaleur.**

La conception et la réalisation du projet des Silos de L'Escaut ont mis l'accent sur la durabilité et les économies de ressources : haute efficacité énergétique des bâtiments, pompes à chaleur, photovoltaïque (panneaux en option), décarbonation, respect de l'environnement, exigences sur le cycle de vie des matériaux...

Les logements présentent un haut niveau d'efficacité énergétique (PEB A ou A+). Ils sont tous équipés en base d'une ventilation double-flux, d'un chauffage par le sol et d'une pompe à chaleur.

Paramétrée en mode réversible, celle-ci permet de profiter d'un effet de rafraîchissement en été par circulation d'eau refroidie dans les tuyaux en chape.



## Des équipements de qualité :

- Ascenseurs
- Châssis avec double vitrage haute performance
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur
- Chauffage par le sol
- Éclairage LED dans les communs
- Isolation thermique performante
- Isolation acoustique soignée
- Carrelage céramique (60x60 cm)
- Parquet semi-massif en option
- Garages à vélos & motos sécurisés
- Parking intérieurs & extérieurs privatifs sécurisés, avec pré-cablage pour borne électrique respectant l'électro-mobilité
- Caves privées
- Cuisine équipée de qualité dont le dossier spécifique est fourni sur demande et prime sur la présente brochure
- Panneaux photovoltaïques en option
- Fibre optique jusqu'aux appartements



# Tableaux des biens & implantation

N°	Etage	Nbre chambre	Surface totale*	Terrasse Balcon loggia
A11	1	2	117 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
A12	1	1	86 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A13	1	1	86 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A14	1	1	71 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
A15	1	1	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
A16	1	1	60 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>

A21	2	2	117 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
A22	2	1	86 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A23	2	1	86 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A24	2	1	71 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
A25	2	1	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
A26	2	1	60 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>

A31	3	2	117 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
A32	3	1	85 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A33	3	1	85 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A34	3	1	70 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
A35	3	1	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
A36	3	1	60 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>

N°	Etage	Nbre chambre	Surface totale*	Terrasse Balcon loggia
A41	4	2	117 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
A42	4	1	86 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A43	4	1	86 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A44	4	1	71 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
A45	4	1	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
A46	4	1	60 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>

A51	5	2	117 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
A52	5	1	86 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A53	5	1	86 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
A54	5	1	71 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
A55	5	1	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
A56	5	1	60 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>

A61	6	2	173 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>
A62	6	3	252 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>

N°	Etage	Nbre chambre	Surface totale*	Terrasse Balcon loggia
B11	1	3	144 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
B12	1	2	113 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
B13	1	2	116 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>

B21	2	3	144 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
B22	2	2	113 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
B23	2	2	116 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>

B31	3	3	144 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
B32	3	2	113 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
B33	3	2	116 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>

B41	4	3	144 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
B42	4	2	113 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
B43	4	2	116 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>

B51	5	3	144 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
B52	5	2	113 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
B53	5	2	116 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>

B61	6	3	195 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
B62	6	2	173 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>

N°	Etage	Nbre chambre	Surface totale*	Terrasse Balcon loggia
C01	0	2	136 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
C02	0	2	142 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>

C11	1	2	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
C12	1	3	156 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>

C21	2	2	136 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
C22	2	3	156 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>

C31	3	2	136 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
C32	3	3	156 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>

C41	4	2	136 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
C42	4	3	156 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>

C51	5	2	136 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
C52	5	3	156 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>

C61	6	2	136 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
C62	6	3	156 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>

N°	Etage	Nbre chambre	Surface totale*	Terrasse Balcon loggia
D01	0	2	128 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
D02	0	2	125 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
D03	0	1	97 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

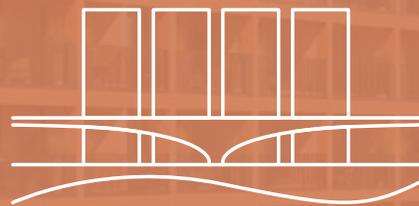
D11	1	2	128 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
D12	1	2	126 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
D13	1	2	124 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

D21	2	2	128 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
D22	2	2	126 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
D23	2	2	124 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

D31	3	2	128 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
D32	3	2	126 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
D33	3	2	124 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias



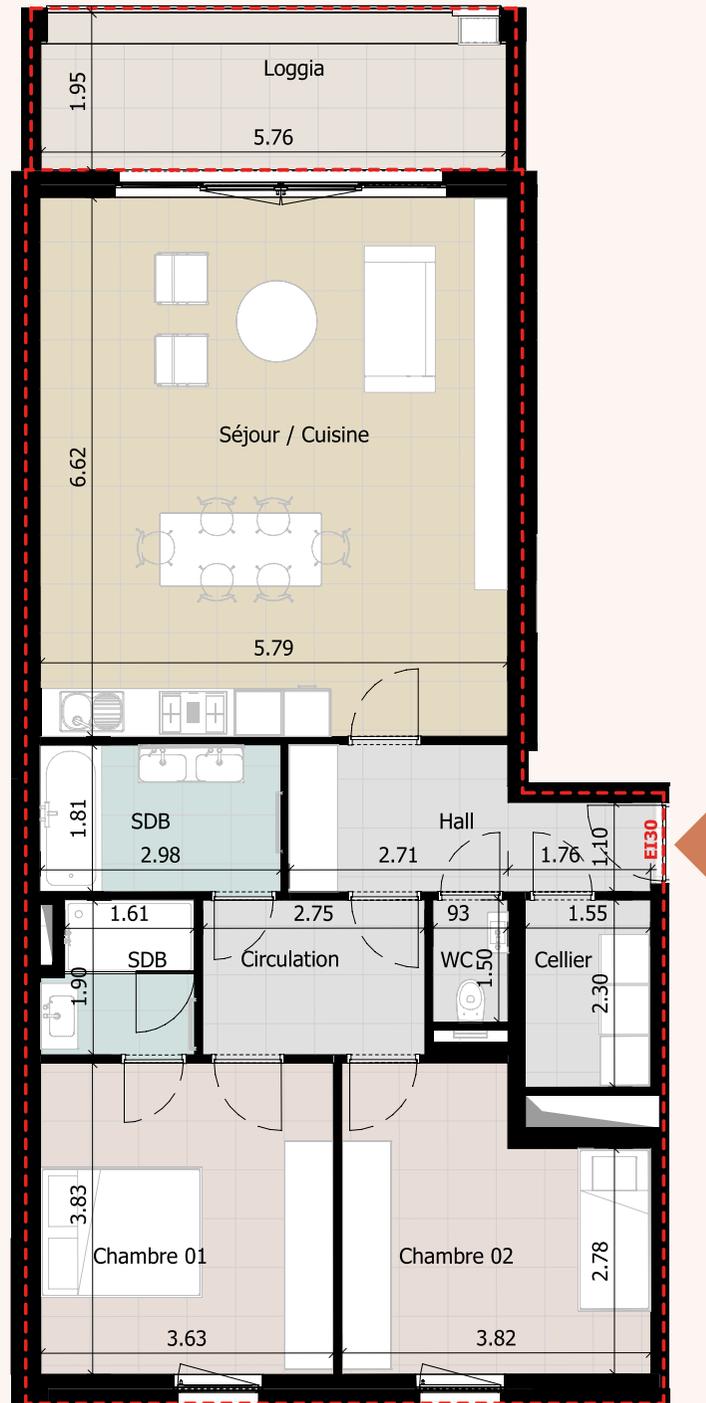


**LES SILOS**  
DE L'ESCAUT

**BÂTIMENT**

**A**

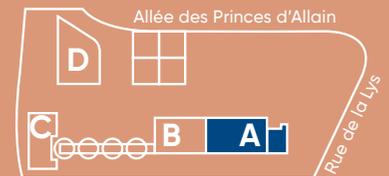
APPARTEMENTS TYPES



## APPARTEMENT TYPE A11 - A21 - A31 - A41 - A51

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 2 ch.  
Surface totale\* 117 m<sup>2</sup>  
Loggia 11 m<sup>2</sup>

21



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

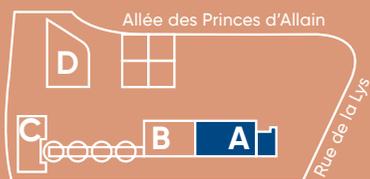




## APPARTEMENT TYPE A12 - A22 - A32 - A42 A52

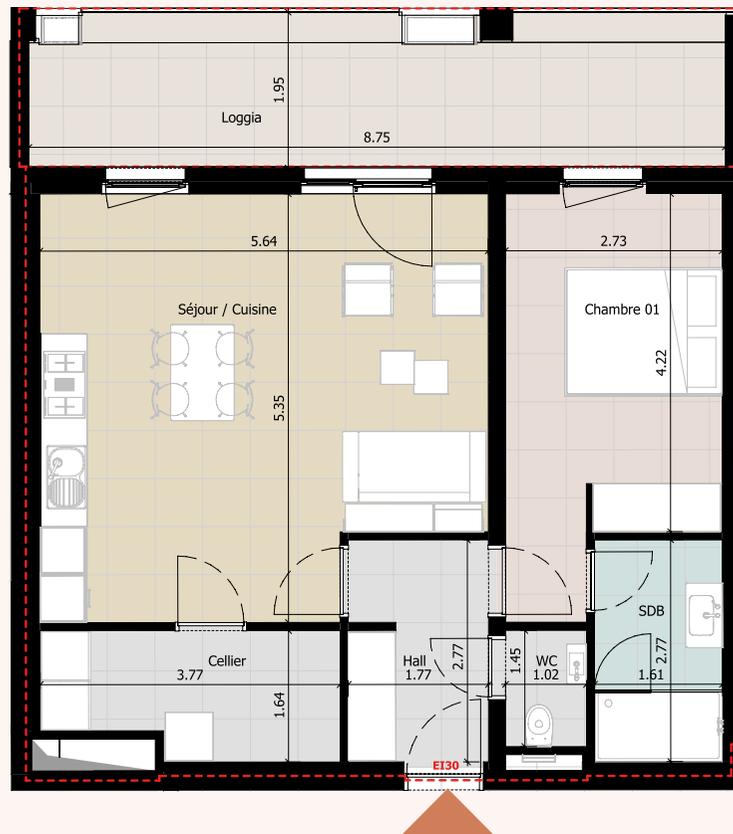
1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 1 ch.  
Surface totale\* 86 m<sup>2</sup>  
Loggia 17 m<sup>2</sup>

22



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

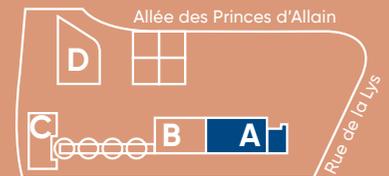




## APPARTEMENT TYPE A13 - A23 - A33 - A43 - A53

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 1 ch.  
Surface totale\* 86 m<sup>2</sup>  
Loggia 17m<sup>2</sup>

23



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

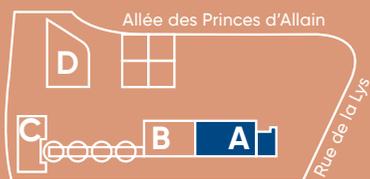




## APPARTEMENT TYPE A14 - A24 - A34 - A44 A54

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 1 ch.  
Surface totale\* 71 m<sup>2</sup>  
Loggia 12 m<sup>2</sup>

24



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

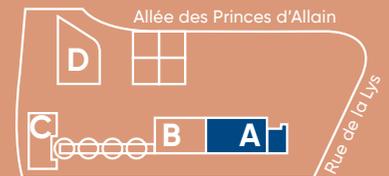




## APPARTEMENT TYPE A15 - A25 - A35 - A45 - A55

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 1 ch.  
Surface totale\* 71 m<sup>2</sup>  
Balcon 6 m<sup>2</sup>

25



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

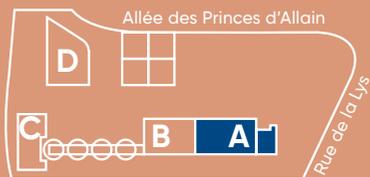




## APPARTEMENT TYPE A16 - A26 - A36 - A46 A56

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 1 ch.  
Surface totale\* 60 m<sup>2</sup>  
Balcon 6 m<sup>2</sup>

26



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.





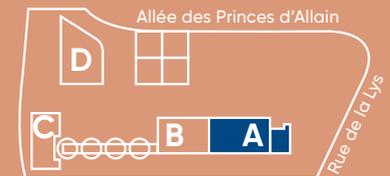
## APPARTEMENT A61

6<sup>ème</sup> ÉTAGE

Appartement 2 ch.

Surface totale\* 173 m<sup>2</sup>

Terrasse & loggia 58 m<sup>2</sup>



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.





## APPARTEMENT A62

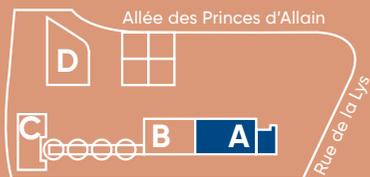
6<sup>ème</sup> ÉTAGE

Appartement 3 ch.

Surface totale\* 252 m<sup>2</sup>

Loggia & terrasse 98 m<sup>2</sup>

28



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.





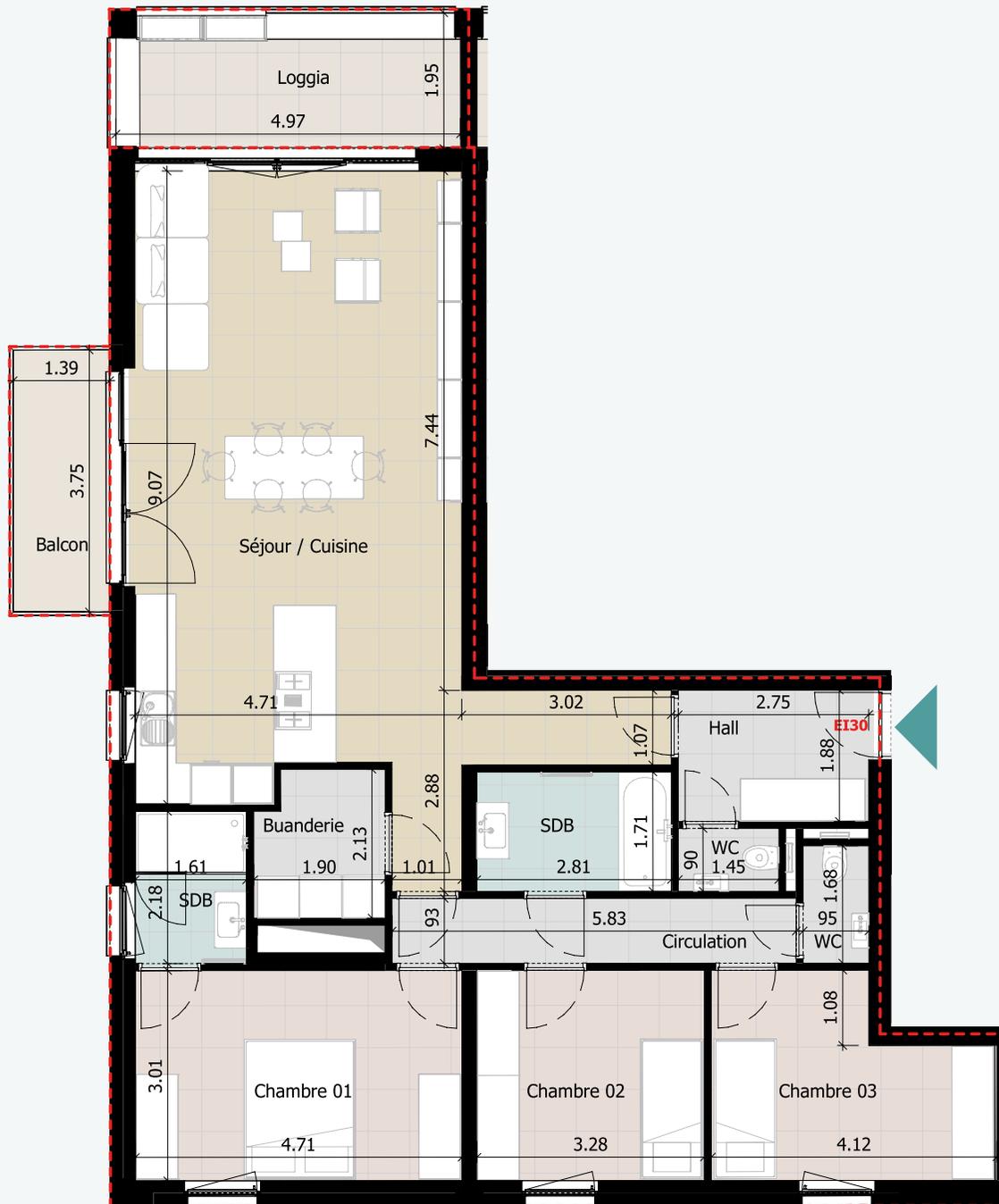


**LES SILOS**  
DE L'ESCAUT

BÂTIMENT

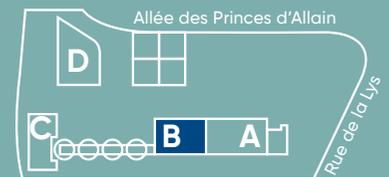
B

APPARTEMENTS TYPES



## APPARTEMENT TYPE B11 - B21 - B31 - B41 - B51

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 3 ch.  
Surface totale\* 144 m<sup>2</sup>  
Loggia & balcon 15 m<sup>2</sup>



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

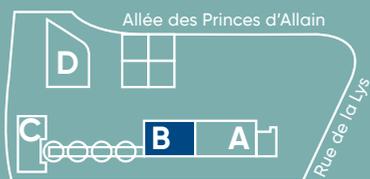




## APPARTEMENT TYPE B12 - B22 - B32 - B42 B52

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 2 ch.  
Surface totale\* 113 m<sup>2</sup>  
Loggia 23 m<sup>2</sup>

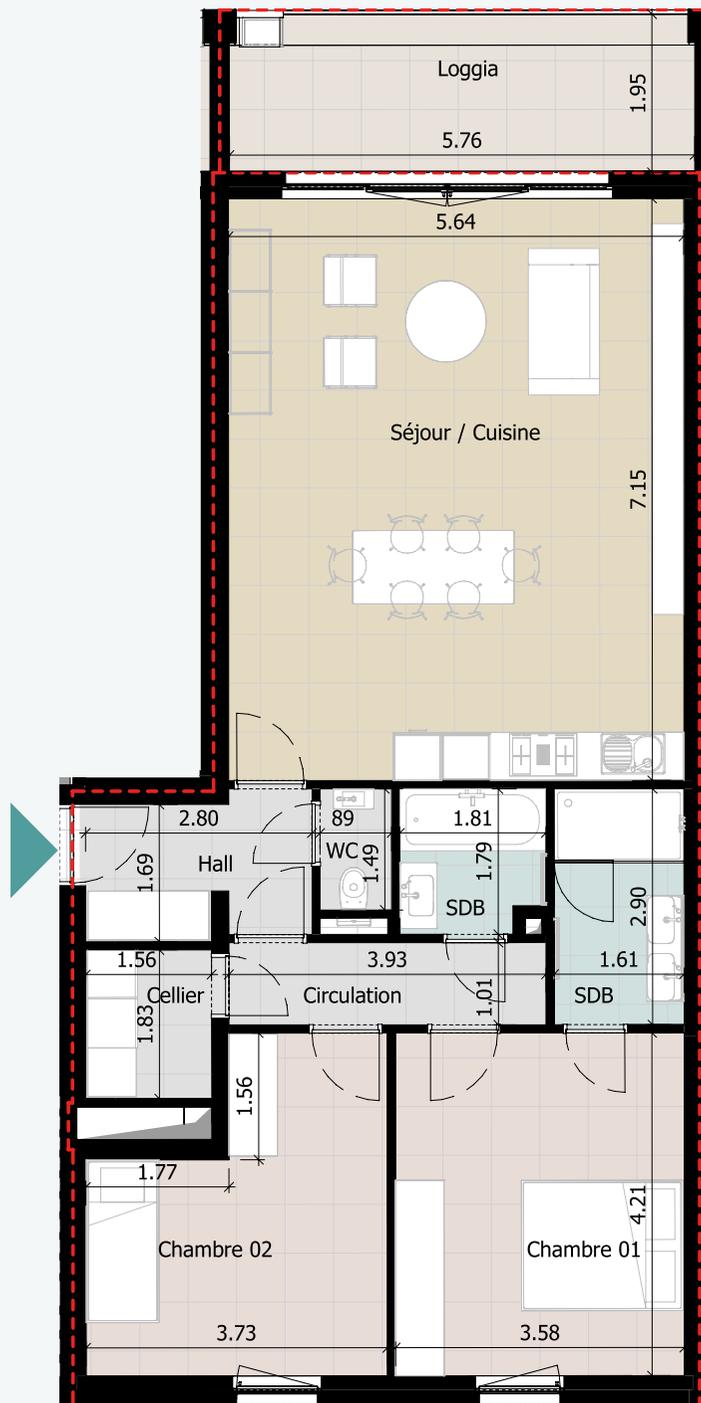
32



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

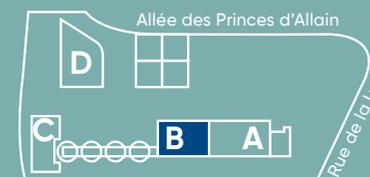




## APPARTEMENT TYPE B13 - B23 - B33 - B43 - B53

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 2 ch.  
Surface totale\* 116 m<sup>2</sup>  
Loggia 11 m<sup>2</sup>

33



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

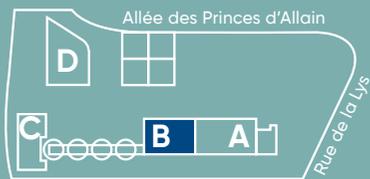




## APPARTEMENT TYPE VARIANTE B11 - B21 B31 - B41 - B51

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 3 ch.  
Surface totale\* 144 m<sup>2</sup>  
Loggia & balcon 15 m<sup>2</sup>

34



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

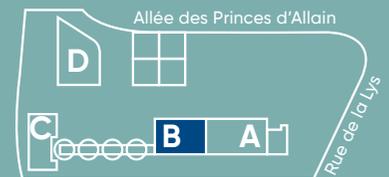
\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.





## APPARTEMENT B61

6<sup>ème</sup> étage  
 Appartement 3 ch.  
 Surface totale\* 195 m<sup>2</sup>  
 Loggia & terrasse 54 m<sup>2</sup>



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.





## APPARTEMENT B62

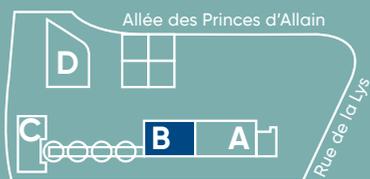
6<sup>ème</sup> ÉTAGE

Appartement 2 ch.

Surface totale\* 173 m<sup>2</sup>

Loggia & terrasse 58 m<sup>2</sup>

36

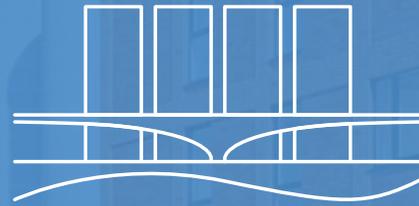


Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.







**LES SILOS**  
DE L'ESCAUT

**BÂTIMENT**

**C**

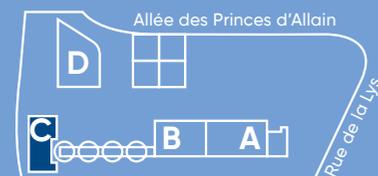
APPARTEMENTS TYPES



## APPARTEMENT TYPE C01 - C11 - C21 - C31 C41 - C51

Rez > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 2 ch.  
Surface totale\* 136 m<sup>2</sup>  
Loggia 14 m<sup>2</sup>

39



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

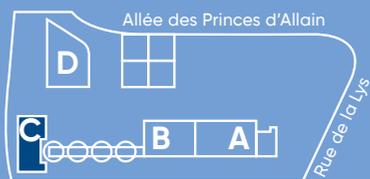




## APPARTEMENT C02

Rez-de-chaussée  
Appartement 2 ch.  
Surface totale\* 142 m<sup>2</sup>  
Loggia 25 m<sup>2</sup>

40



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

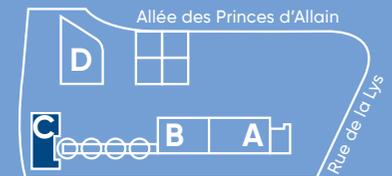




## APPARTEMENT TYPE C12 - C22 - C32 - C42 - C52

1<sup>er</sup> étage > 5<sup>ème</sup> étage  
Appartement 3 ch.  
Surface totale\* 156 m<sup>2</sup>  
Loggia 26 m<sup>2</sup>

41



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.



1m



## APPARTEMENT C61

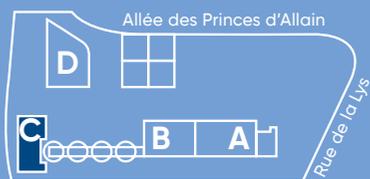
6<sup>ème</sup> étage

Appartement 2 ch.

Surface totale\* 136 m<sup>2</sup>

Terrasse 29 m<sup>2</sup>

42



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

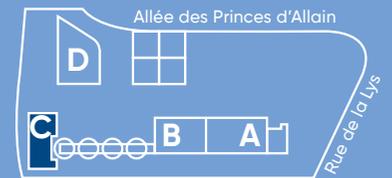
\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.





## APPARTEMENT C62

6<sup>ème</sup> étage  
 Appartement 3 ch.  
 Surface totale\* 156 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 28 m<sup>2</sup>



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

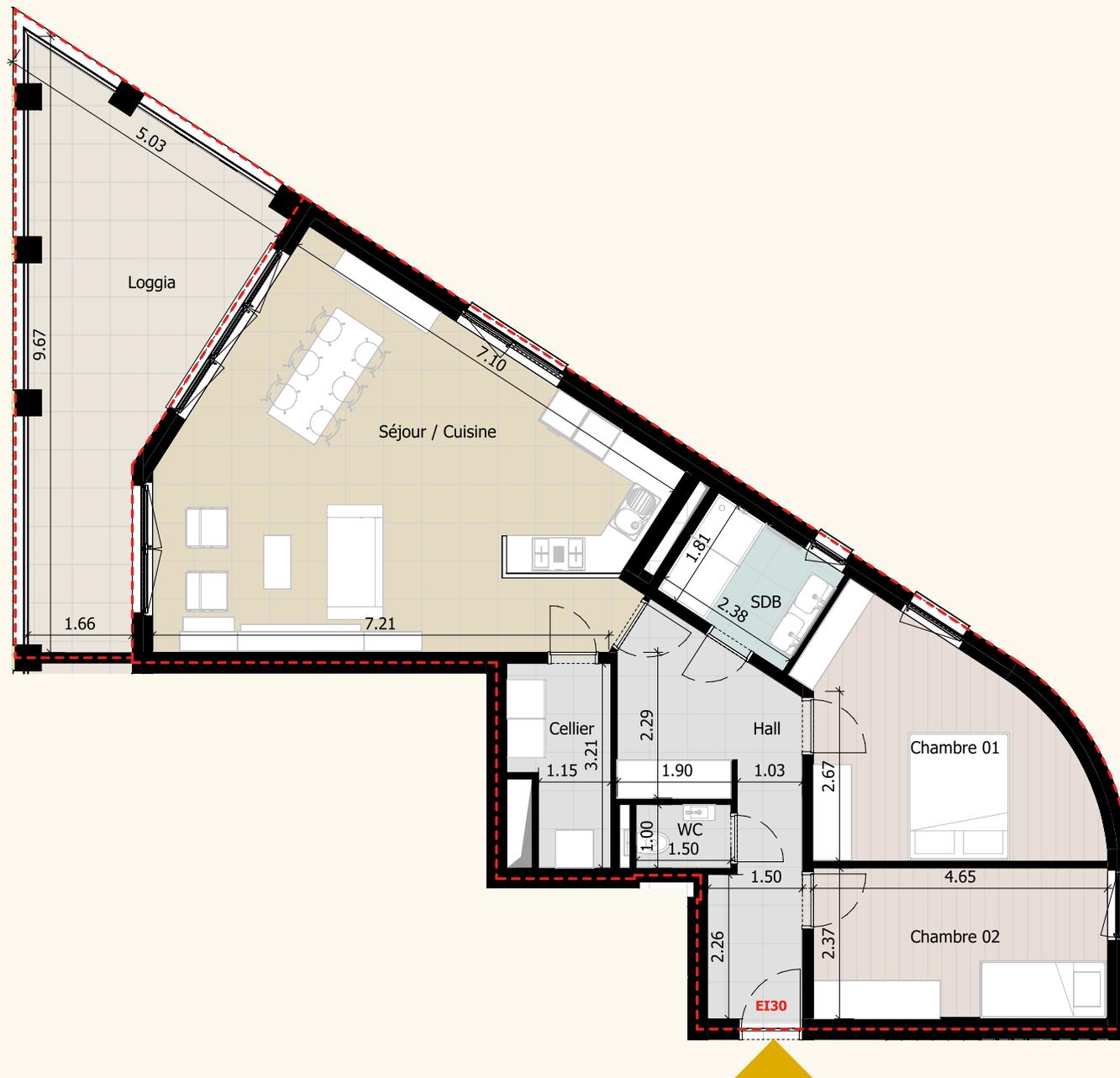




**LES SILOS**  
DE L'ESCAUT

**BÂTIMENT**  
**D**

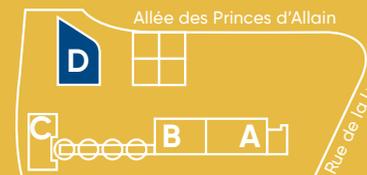
APPARTEMENTS TYPES



## APPARTEMENT TYPE D01 - D11 - D21 - D31

Rez > 3<sup>ème</sup> étage  
Appartement 2 ch.  
Surface totale\* 128 m<sup>2</sup>  
Loggia 23 m<sup>2</sup>

45



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

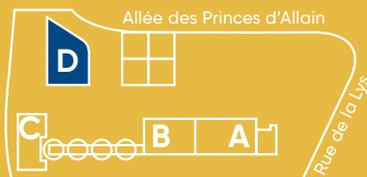




## APPARTEMENT TYPE D02 - D12 - D22 - D32

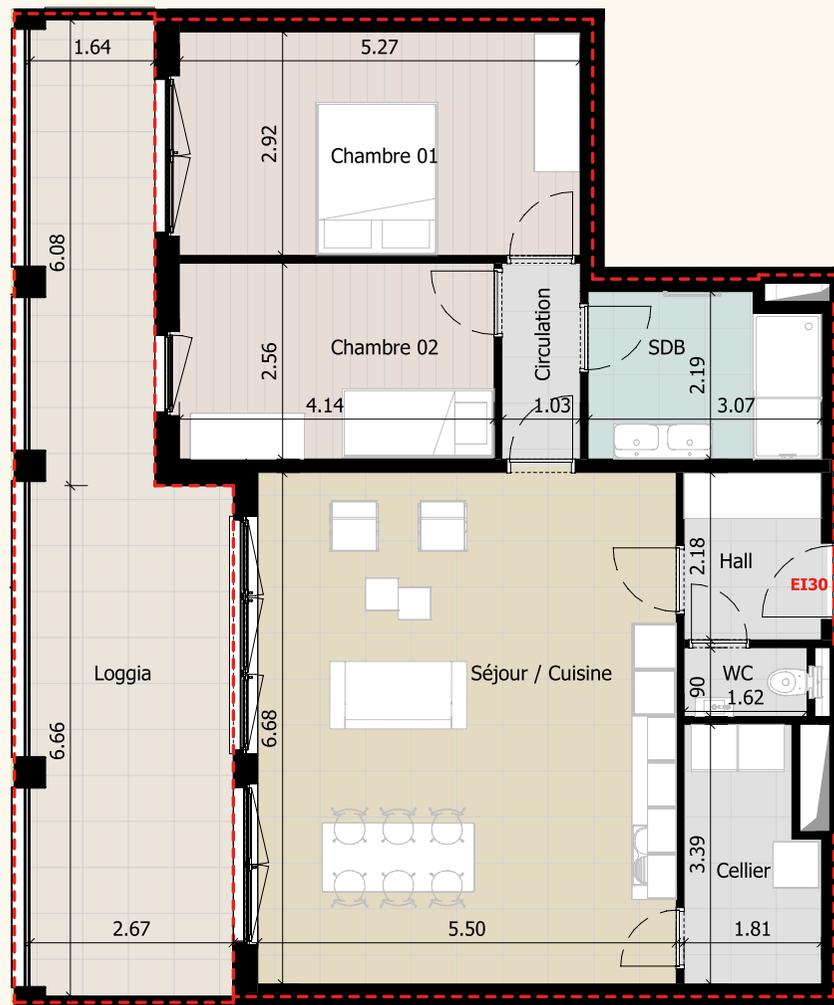
Rez > 3<sup>ème</sup> étage  
Appartement 2 ch.  
Surface totale\* 125 m<sup>2</sup>  
Loggia 29 m<sup>2</sup>

46



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.

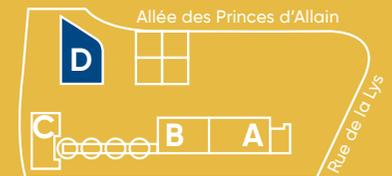




## APPARTEMENT D03

REZ-DE-CHAUSSÉE  
Appartement 1 ch.  
Surface totale\* 97 m<sup>2</sup>  
Loggia 15 m<sup>2</sup>

47



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.



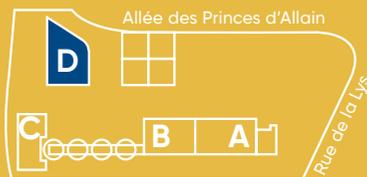
1m



## APPARTEMENT TYPE D13 - D23 - D33

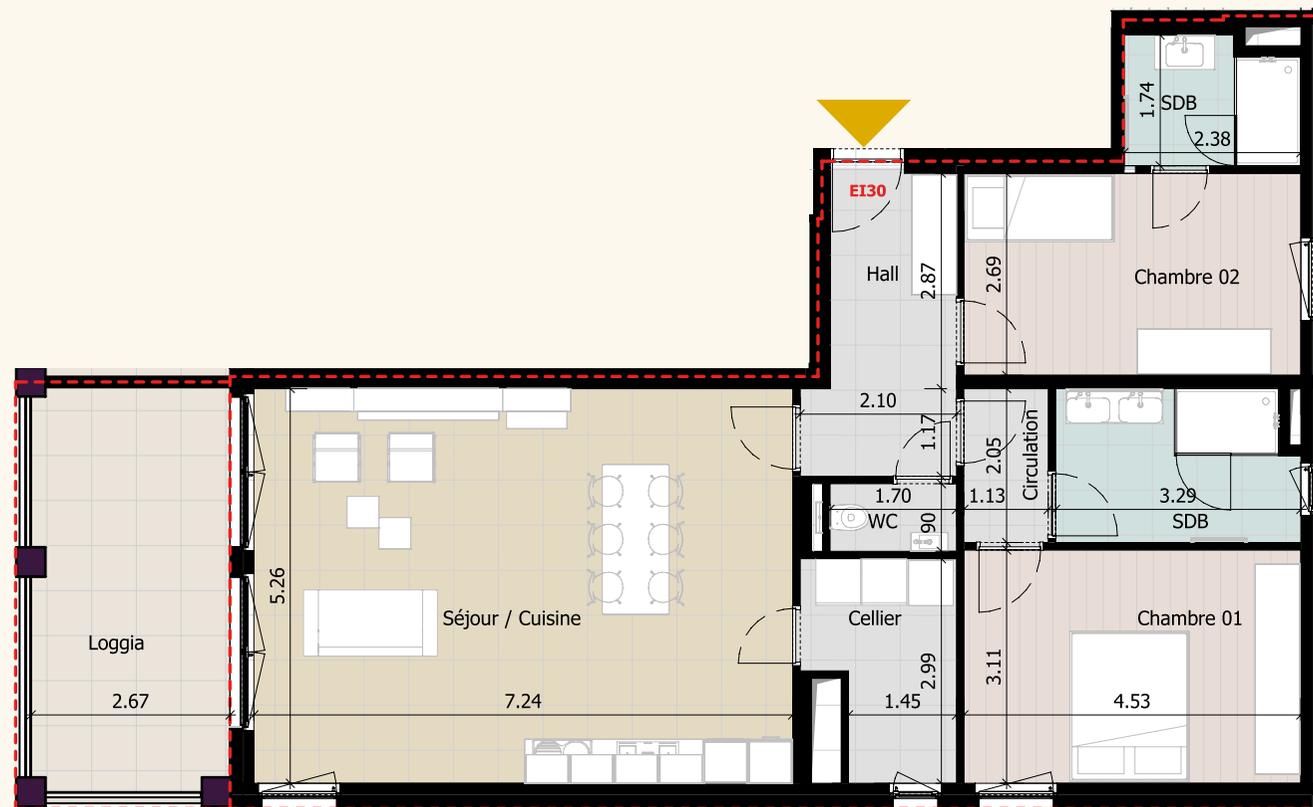
1<sup>er</sup> étage > 3<sup>ème</sup> étage  
Appartement 2 ch.  
Surface totale\* 124 m<sup>2</sup>  
Loggia 15 m<sup>2</sup>

48



Le mobilier n'est pas compris dans la vente, la cuisine est représentée à titre indicatif et soumise à changements.

\*Les surfaces totales incluent les surfaces des terrasses, balcons et loggias.





# Les partenaires du projet *Les Silos* de l'Escaut

Les partenaires du projet immobilier à Tournai jouent un rôle clé dans sa réussite. Promoteurs, architectes, bureaux d'études et entreprises locales unissent leurs expertises pour concevoir un cadre de vie durable et attractif. Leur collaboration garantit qualité, innovation et respect des délais. Ensemble, ils façonnent un nouveau morceau de ville.



**Maître de l'ouvrage**  
Entreprises Générales  
Dherte SA



**L'architecte**  
Atelier 2F



**Le bureau d'étude stabilité**  
Piray



**Le bureau d'étude techniques  
spéciales & PEB**  
DTS



**Le bureau d'étude  
acoustique**  
SWECO



**Le coordinateur de sécurité**  
CPC Consult



**Cuisine équipée**  
The Kitchen Company



**Agent Immobilier**  
Jorion Immobilier



**Image de synthèse**  
Elf Studio



**Studio graphique**  
UP Studio

# La singularité *de l'architecte* par Atelier 2F



Le bureau d'architecture ATELIER 2F intervient depuis 1987 sur l'ensemble des disciplines qui concernent la notion d'« Habiter ».

Que ce soit en matière d'urbanisme ou de projet d'architecture, leur approche se fonde toujours sur la relation à mettre en œuvre pour permettre au projet d'être en harmonie avec l'environnement qui va l'accueillir et servir les personnes qui vont y vivre. Bien conscients de leur responsabilité envers la société, leurs projets se construisent autour des notions de durabilité, d'économie et surtout de qualité de vie.

Intériorité et unité se retrouvent comme bases fondatrices de leur démarche, mêlant à la fois un esthétisme tout en simplicité et une rigueur technique et budgétaire.





Avenue Henri Paris 12 – 7500 Tournai  
069 62 09 00  
hello@jorionimmobilier.com  
Valérie : 0475 48 19 80  
Katia : 0474 92 06 95  
[www.jorionimmobilier.com](http://www.jorionimmobilier.com)

## Du Neuf pour votre immobilier

*Un accompagnement  
pensé pour vous*

Le projet « Les Silos de l'Escaut » marque une étape importante dans le développement de la ville de Tournai. C'est une résidence pensée pour durer, avec une attention particulière portée à la qualité de vie, à l'architecture et à la performance énergétique. Elle s'adresse autant à des occupants exigeants qu'à des investisseurs à la recherche d'un projet bien situé et bien conçu.

Chez Jorion Immobilier, nous choisissons avec soin les projets que nous représentons. Nous accompagnons ce projet avec conviction, portés par la qualité reconnue de l'entreprise Dherte et par notre connaissance fine du marché immobilier neuf à Tournai.

### **Acheter sur plan soulève souvent des questions :**

Comment se projeter sans avoir visité ? À quoi s'attendre vraiment en termes de finitions, de délais, de garanties ? Quel sera le coût total, frais compris ? Ces doutes sont légitimes, surtout lorsqu'il s'agit d'un projet de vie.

Chez Jorion Immobilier, notre rôle est de vous aider à y voir clair. Nous prenons le temps, à l'agence, de décortiquer les plans, d'expliquer chaque étape du processus et de répondre à toutes vos questions, sans pression – et avec le sourire. Nous restons présents du premier rendez-vous jusqu'à la remise des clés, en lien direct avec le promoteur. Vous avancez à votre rythme, en toute confiance.

**Vous souhaitez en savoir plus sur « Les Silos de l'Escaut » ?  
Rencontrons-nous à l'agence.**



Fleurus - CAI



## *Les garanties* d'un grand constructeur

L'entreprise DHERTE existe depuis 1880. De caractère familial, elle est la propriété de la famille Dherte depuis quatre générations. Ses premières activités se sont développées dans le village de Flobecq.

Son activité a évolué de manière ordonnée. De taille régionale, elle a progressé à partir des années 70 vers un statut d'entreprise nationale. Son implantation est toujours maintenue sur les lieux de sa naissance.

En 1985, le rachat de l'actif d'une société de Salzinnes a permis aux actionnaires l'ouverture d'une implantation namuroise, la S.A. DHERTE-ISTASSE. Depuis le 01/01/2017, cette dernière a été rebaptisée en DHERTE-NAMUR S.A.

Dans un monde qui bouge, se transforme et évolue.. il est réjouissant et exceptionnel de rencontrer une firme plus que centenaire dont les caractéristiques se résument par : indépendance financière, diversification, réinvestissement des bénéfices, rentabilité, dynamisme prudent, imagination.

[www.dherte.be](http://www.dherte.be)





Jambes - Sainte-Marie



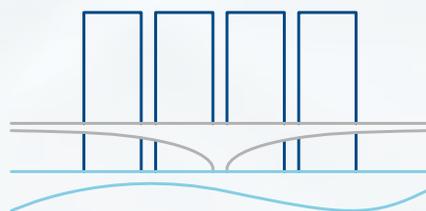
Braine-l'Alleud - Alliance



Braine - Terra Nostra



Pairi Daiza - Mainstreet



# LES SILOS

DE L'ESCAUT

Allée des Princes d'Allain  
7500 Tournai

